

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....69...../TB-THADS

Tp Thái Bình, ngày 23 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012 của Quốc hội và Nghị định 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM- ST ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình và Bản án số 01/2024/KDTM- PT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá , Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau :

#### 1-Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình,

Địa chỉ : Số 364 Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

#### 2-Tài sản thẩm định giá gồm:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 52, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại xóm 7, xã Hoàng Diệu, thị xã Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L813404, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0053 QSDĐ/HD-TX ngày 28/8/2003 do UBND Thị xã Thái Bình cấp cho cho ông Nguyễn Việt Thanh và bà Bùi Thị

Yếu nay là thửa đất số 57 tờ bản đồ 10 Vlap, địa chỉ: là tổ 10, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình có diện tích 73m<sup>2</sup>, loại đất ở, phía Bắc, dài 14,6 mét giáp đất ông Hải; phía Nam dài 14,6 mét giáp đất ông Phương; phía Đông dài 5 mét giáp rãnh thoát nước; phía Tây dài 5 mét giáp đường.

Tài sản gắn liền với đất :

Trên đất có 01 nhà mái bằng một tầng đã cũ nát , xuống cấp không rõ năm xây dựng diện tích xây dựng khoảng 45m<sup>2</sup>., kết cấu xây tường gạch, mái bằng bê tông có cửa khóa ngoài, không có cánh cửa thông phòng, không có cánh cửa sổ. Trong nhà không có bất cứ tài sản gì.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

3.1 Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được Bộ tư pháp công bố kèm theo : Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

3.3 Có phương án thẩm định khả thi hiệu quả

3.4 Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

3.5 Thù lao dịch vụ thẩm định giá, phí thẩm định giá phù hợp.

3.6 Gửi báo giá trong thời hạn quy định.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá**

4.1 Thời gian nộp hồ sơ : 02 ngày làm việc kể từ ngày 23 /8/2024 đến hết ngày 26 /8/2024 ( trong giờ hành chính).

4.2 Địa điểm nộp hồ sơ : Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ : Số 364 Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết ./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình.
- VKSND thành phố Thái Bình.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Mạnh Thắng**